

Перечень работ,услуг по управлению многоквартирным домом,содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома г.Когалым, Градостроителей д.20/1 общая площадь жилых и нежилых помещений 3859,10 м2

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, гелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки,полюв) многоквартирного дома				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,14	6 483,29
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,15	6 946,38
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,22	10 188,02
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,16	7 409,47
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	1,07	49 550,84
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,06	2 778,55
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,37	17 134,40
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	6 483,29
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	7 409,47
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	6 483,29
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,13	6 020,20
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	постоянно	0,01	463,09
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, водостока (в т.ч. ливневой канализации) МКД	постоянно	4,00	185 236,80
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	постоянно	2,39	110 678,99
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии		0,26	12 040,39
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего, холодного водоснабжения		0,26	12 040,39
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,52	70 389,98
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в МКД	постоянно	9,29	430 212,47
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	не реже одного раза день (6 дней в неделю)	6,16	285 264,67
17	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период (ноябрь-апрель), в теплый период (май-октябрь).	не реже одного раза день (6 дней в неделю)	10,04	464 944,37
18	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,67	31 027,16
19	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием, устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,14	99 101,69
IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				
20	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 раз в месяц	2,36	109 289,71
21	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	21 765,32
22	Организация работы паспортного обслуживания	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	19 449,86
23	Осуществление деятельности по управлению МКД	постоянно	3,17	146 800,16
V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
24	Стоки	постоянно	0,24	11 114,21
VI. Размер платы за текущий ремонт				
25	Текущий ремонт		6,80	314 902,56
Итого размер платы			52,94	2 451 609,05