

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определению их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
г.Когалым, Мира д. 48 общая площадь жилых и нежилых помещений 2 787,70 м2**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. мер общей площади (рублей в месяц)	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, галей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,21	3 512,50
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,22	3 679,76
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,29	4 850,60
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,23	3 847,03
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	1,14	19 067,87
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,13	2 174,41
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,44	7 359,53
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,21	3 512,50
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,23	3 847,03
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,21	3 512,50
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,20	3 345,24
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	постоянно	0,01	167,26
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, восточка (в т.ч.ливневой канализации) МКД	постоянно	4,00	66 904,80
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	постоянно	2,39	39 975,62
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии		0,26	4 348,81
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячей, холодного водоснабжения		0,26	4 348,81
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,52	25 423,82
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	не реже одного раза день (6 дней в неделю)	7,05	117 919,71
16	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период (ноябрь-апрель), в теплый период (май-октябрь).	не реже одного раза день (6 дней в неделю)	10,20	170 607,24
17	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,31	5 185,12
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования принудительной вентиляции МКД	постоянно	0,87	14 551,79
19	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием, устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,14	35 794,07
IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				
20	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 раз в месяц	2,36	39 473,83
21	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	7 861,31
22	Организация работы паспортного обслуживания	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	7 025,00
23	Осуществление деятельности по управлению МКД	постоянно	3,77	63 057,77
V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
24	Стоки	постоянно	0,40	6 690,48
Итого размер платы			39,94	668 044,43