

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы  
за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
г. Когалым, Мира д. 52 общая площадь жилых и нежилых помещений 3 705,30 м2**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб.
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, галей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,14	3 112,45
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,15	3 334,77
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,22	4 891,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,16	3 557,09
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	1,07	23 788,03
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,06	1 333,91
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,37	8 225,77
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	3 112,45
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	3 557,09
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	3 112,45
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,13	2 890,13
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	постоянно	0,01	222,32
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, водостока (в т.ч.ливневой канализации) МКД	постоянно	4,00	88 927,20
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	постоянно	2,39	53 134,00
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии		0,26	5 780,27
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего, холодного водоснабжения		0,26	5 780,27
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,52	33 792,34
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	не реже одного раза день (6 дней в неделю)	6,99	155 400,28
16	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период (ноябрь-апрель), в теплый период (май-октябрь).	не реже одного раза день (6 дней в неделю)	10,15	225 652,77
17	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,27	6 002,59
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования принудительной вентиляции МКД	постоянно	0,87	19 341,67
19	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием, устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,14	47 576,05
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				
20	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 раз в месяц	2,36	52 467,05
21	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	10 448,95
22	Организация работы паспортного обслуживания	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	9 337,36
23	Осуществление деятельности по управлению МКД	постоянно	3,17	70 474,81
<b>V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
24	Стоки	постоянно	0,40	8 892,72
<b>Итого размер платы</b>			<b>38,42</b>	<b>854 145,76</b>