Перечень работ,услуг по управлению многоквартирным домом,содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома г.Когалым, Северная д. 3 общая площадь жилых и нежилых помещений 3 715,72 м2

	№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. мер общей	Годовая стоимость работ,	
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	I. F			юкрытий, балок, гелей, лесть		
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	·	·	
	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,15	3 344,15	
	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,22	4 904,75	
	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,16	3 567,09	
	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	1,07	23 854,92	
	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,06	1 337,66	
	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,37	8 248,90	
10 Волича иниципациал подоставления подостав	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	3 121,20	
1	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	3 567,09	
1	10		по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	3 121,20	
Policy Income Income	11		по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,13	2 898,26	
10 Общие работы, выполняемые для надляжания соскражания систем наконсновном учеством должного соскражания индивисуальных тепловах приятов мКД постоянно 4,00 89 177.28 17 Работы, выполняемые в нежих надляжанието соскражания индивисуальных тепловах приятов м МКД — 2,39 53 283.42 18 Работы, выполняемые в нежих надляжанието соскражания выпланициальных тепловой внергии — 0,26 579.652 18 Работы, выполняемые в нежих надляжанието соскражания в мКД созкражания объектичного (общесновового) прибора учета гологировородного приятов п	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
12 Общие работы, выполняемые для выдажжанего содержания систем водесной контактия и долго (и т	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД постоянно 0,01 222,94					
18 от 10	12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и	постоянно	4,00	89 177,28	
Содержащие коллективного (общедоможного) прибора учета горячете, холодиого водоснаябления Работы, выплоянение в целях илдежащиего содержащия в мКД, содержащие постоянно переих самостор раза дель (б. дией в выделяю) 1.52 33 887.73 Работы по содержащию помещений, вкольщих в состав общего номуществая в МКД (оденей выделяю) 6.699 155 837.30 Работы по содержащию помещений, вкольщох в состав общего номуществан в МКД (оденей выделяю) 10.15 22 с 287.35 Работы по содержащию працоможной территория в элоданый первод (ноябрь-апрель), в теплый (б. дией в выделяю) 0.27 6.019.47 Работы выполняемые в целях издажжащего содержащия оборужащия припудительной вытихащий постоянно 0.27 6.019.47 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности первод ботовержащия оборужащия припудительной вытихащий постоянно 0.87 19 396.66 Работы, выполняемые делах издажжащего содержащия оборужащия припудительной вытихащий постоянно 0.87 19 396.66 Работы по постояния в автупридомомых инженерных системых в МКД прутамуторицы притутамут и выполнения работ, предусмотренных перечием уступ и работы по начижению и сбору вазты за содержащие и ремонт раз в межна. учетно-расчетное обстраяващие по рабочему раз в межна 0.47 10 478.33 Организация работы по начижению и сбору вазты за содержащие и ремонт раз в межна 0.000 0.47 10 478.33 Организация работы по начежению и сбору вазты за содержащение по рабочему раз в межна 0.000	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	постоянно	2,39	53 283,42	
14 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания эметрооборудования в МКД, содержание постоянно 1,52 33 887,37 15 Работы по содержанию помещений, входящих в состаю общего имущества в МКД 1 первос долого раза дель. (б. длей в исдело) 6,99 155 837,30 16 Работы по содержанию помещений, входящих в состаю общего имущества в МКД 1 первос долого раза дель. (б. длей в исдело) 0,09 155 837,30 17 Работы по содержанию помещений, входящих в состаю общего имущества в МКД постоянно 0,27 6 019,47 18 Работы по содержанию прицомові территории в хододжання принудительної вентильний первод (помбра-апрель), в тепльні первод (помфра-апрель), в тепльні первод (помбра-апрель), в тепльні первод (помбра-апрельні первод (п		Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии		0,26	5 796,52	
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего, холодного водоснабжения		0,26	5 796,52	
15 Работы по содержащию помещений, входиших в состав общего имущества в МКД не реже оцного раза день (6 дней в неделю) 6.99 155 87;30 16 Работы по содержащию придомовой территории в ходоцияй период (можбрь-апрель), в теплый период (май-октябрь). не реже одного раза день (6 дней в неделю) 10,15 226 287,35 17 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности постоянно 0.27 6019,47 18 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности постоянно 0.87 19 396.06 19 Обеспечение аварийно-листетчерским обслуживанием устранения аварий в согластетивис хетиповленными прадельными срожам на внутридомовых инженерных системах в МКД круглосуючно 2,14 47 709,84 20 Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремоит жилых помещений учетно-расчетное обслуживание по рабочему учетно-расчетное обслуживание по рабочему распысанию, формирование платежных документо 1 для	14		постоянно	1,52	33 887,37	
10 Работы по содержащию придомовой территории в холодиний пожеры-апрелы), в теплый перия (пожеры-апрелы), в теплый (б дней в неделю) 10,15 226 287,35 107 108 267 14, мполияемые в целях надлежащего содержащия оборудования принудительной пентиляции постовино 0,27 6019,47 108 287,18 109 306,06						
10 10 10 10 10 10 10 10	15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		6,99	155 837,30	
18 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования принудительной вентиляции мКД постоянно 0,87 19 396,06 19 Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием, устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД круглосуточно 2,14 47 709,84 20 Организация работы по пачислению и сбору платы за содержание и ремоит жилых помещений учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 расписанию, формирование платежных документов 1 расписанию о 4,47 10 478,33 21 Организация работы по въвсканию задолженности по оплате жилых помещений постоянно 0,47 10 478,33 22 Организация работы постоянно обслуживания учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию 0,42 9 363,61 23 Осуществление деятельности по управлению МКД постоянно 3,17 70 672,99 V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме 24 Стоки постоянно 0,40 8 917,73 25 Текущий ремонт постоянно 6,80 151 601,38	16			10,15	226 287,35	
16 МКД МКД 10 Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием, устранения аварий в соответствии с установленными предельными пр	17		постоянно	0,27	6 019,47	
19 установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД круглосуточно 2.14 47/09/84 IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ 20 Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений учетно-расчетное обслуживание в рабочему расписанию, фомпрование платежных документов 1 раз в месяц 2,36 52 614,60 21 Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений постоянно 0,47 10 478,33 22 Организация работы паспортного обслуживания учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписацию 0,42 9 363,61 23 Осуществление деятельности по управлению МКД постоянно 3,17 70 672,99 V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме 24 Стоки постоянно 0,40 8 917,73 VI. Размер платы за текущий ремонт 25 Текущий ремонт 6,80 151 601,38	18		постоянно	0,87	19 396,06	
20 Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 раз в месяц 2,36 52 614,60 21 Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений постоянно 0,47 10 478,33 22 Организация работы паспортного обслуживания учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию 0,42 9 363,61 23 Осуществление деятельности по управлению МКД постоянно 3,17 70 672,99 V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме 24 Стоки постоянно 0,40 8 917,73 VI. Размер платы за текущий ремонт 25 Текущий ремонт 6,80 151 601,38	19		круглосуточно	2,14	47 709,84	
20 Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений раз в месяц 2,36 52 614,60 21 Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений постоянию 0,47 10 478,33 22 Организация работы паспортного обслуживания учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию 0,42 9 363,61 23 Осуществление деятельности по управлению МКД постоянно 3,17 70 672,99 V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме 24 Стоки постоянно 0,40 8 917,73 VI. Размер платы за текущий ремонт 25 Текущий ремонт 6,80 151 601,38	IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ					
22 Организация работы паспортного обслуживания учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию 0,42 9 363,61 23 Осуществление деятельности по управлению МКД постоянно 3,17 70 672,99 24 Стоки постоянно 0,40 8 917,73 VI. Размер платы за текущий ремонт 6,80 151 601,38	20	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	расписанию, формирование платежных документов 1	2,36	52 614,60	
22 Организация расоты паспортного оседуживания 0.42 9.563,61 23 Осуществление деятельности по управлению МКД постоянно 3,17 70 672,99 V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме 24 Стоки постоянно 0.40 8 917,73 VI. Размер платы за текущий ремонт 25 Текущий ремонт 6,80 151 601,38	21	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	10 478,33	
23 Осуществление деятельности по управлению МКД постоянно 3,17 70 672.99 V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме 24 Стоки постоянно 0,40 8 917,73 VI. Размер платы за текущий ремонт 25 Текущий ремонт 6,80 151 601,38	22	Организация работы паспортного обслуживания		0,42	9 363,61	
24 Стоки постоянно 0,40 8 917,73 VI. Размер платы за текущий ремонт 25 Текущий ремонт 6,80 151 601,38	23	Осуществление деятельности по управлению МКД	постоянно	3,17	70 672,99	
VI. Размер платы за текущий ремонт 25 Текущий ремонт 6,80 151 601,38	V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме					
25 Текущий ремонт 6,80 151 601,38	24	Стоки	постоянно	0,40	8 917,73	
	VI. Размер платы за текущий ремонт					
Итого размер платы 45,22 1 008 149,15	25	Текущий ремонт		6,80	151 601,38	
		Итого размер платы		45,22	1 008 149,15	