

**Перечень работ,услуг по управлению многоквартирным домом,содержанию и ремонту  
 общего имущества в многоквартирном доме,определение их стоимости и размера платы  
 за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
 г.Когалым, Мира д. 58 общая площадь жилых и нежилых помещений 3 732,40 м2**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. мер общей площади (рублей в месяц)	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб.
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, гелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,15	3 359,16
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,16	3 583,10
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,23	5 150,71
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	3 807,05
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания чердачных помещений многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,21	4 702,82
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,07	1 567,61
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,38	8 509,87
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,15	3 359,16
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	3 583,10
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	3 135,22
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,13	2 911,27
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	постоянно	0,01	223,94
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	постоянно	4	89 577,60 0,00
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,39	53 522,62
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии		0,26	5 822,54
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего, холодного водоснабжения		0,26	5 822,54
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,49	33 367,66
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза день (6 дней в неделю)	5,07	113 539,61
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года.	не реже одного раза день (6 дней в неделю)	2,46	55 090,22
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза день (6 дней в неделю)	5,76	128 991,74
18	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,27	6 046,49
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования принудительной вентиляции многоквартирных домов	постоянно	0,87	19 483,13
20	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием, устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	2,14	47 924,02
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				
21	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 раз в месяц	2,48	55 538,11
22	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,5	11 197,20
23	Организация работы паспортного обслуживания	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию	0,44	9 853,54
24	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,88	64 495,87
<b>V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
25	Стоки	постоянно	0,36	8 061,98
	<b>Итого размер платы</b>		<b>33,59</b>	<b>752 227,90</b>