

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**  
**г.Когалым, Градостроителей д.20 общая площадь жилых и нежилых помещений 3 636,48 м2**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб.
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, галей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,14	6 109,29
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,15	6 545,66
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,22	9 600,31
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,16	6 982,04
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	1,07	46 692,40
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,06	2 618,27
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,37	16 145,97
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	6 109,29
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	6 982,04
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	6 109,29
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,13	5 672,91
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	постоянно	0,01	436,38
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водотведения, водостока (в т.ч.ливневой канализации) МКД	постоянно	4,00	174 551,04
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	постоянно	2,39	104 294,25
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии		0,26	11 345,82
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего, холодного водоснабжения		0,26	11 345,82
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,52	66 329,40
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в МКД	постоянно	9,29	405 394,79
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	не реже одного раза день (6 дней в неделю)	4,95	216 006,91
17	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период (ноябрь-апрель), в теплый период (май-октябрь)	не реже одного раза день (6 дней в неделю)	8,78	383 139,53
18	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,69	30 110,05
19	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием, устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,14	93 384,81
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				
20	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 раз в месяц	2,36	102 985,11
21	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	20 509,75
22	Организация работы паспортного обслуживания	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	18 327,86
23	Осуществление деятельности по управлению МКД	постоянно	3,17	138 331,70
<b>V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
24	Стоки	постоянно	0,26	11 345,82
<b>VI. Размер платы за текущий ремонт</b>				
25	Текущий ремонт		0,00	0,00
	<b>Итого размер платы</b>		<b>43,71</b>	<b>1 907 406,49</b>