

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы
за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
г.Когалым, Градостроителей д. 16/1 общая площадь жилых и нежилых помещений 1 488,20 м2**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. мер общей площади (рублей в месяц)	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, гелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,14	2 500,18
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,15	2 678,76
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,22	3 928,85
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,16	2 857,34
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	1,07	19 108,49
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,06	1 071,50
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,37	6 607,61
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	2 500,18
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	2 857,34
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	2 500,18
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,13	2 321,59
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	постоянно	0,01	178,58
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, водостока (в т.ч.ливневой канализации) МКД	постоянно	4,00	71 433,60
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	постоянно	2,39	42 681,58
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии		0,26	4 643,18
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего, холодного водоснабжения		0,26	4 643,18
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,52	27 144,77
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	5,11	91 256,42
16	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период (ноябрь-апрель), в теплый период (май-октябрь)	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	7,51	134 116,58
17	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием, устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,14	38 216,98
IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				
18	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 раз в месяц	2,36	42 145,82
19	Организация работы по взиманию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	8 393,45
20	Организация работы паспортного обслуживания	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	7 500,53
21	Осуществление деятельности по управлению МКД	постоянно	3,17	56 611,13
V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
22	Холодное водоснабжение	постоянно	0,14	2 500,18
23	Горячее водоснабжение	постоянно	0,59	10 536,46
24	Стоки	постоянно	0,33	5 893,27
25	Электроэнергия	постоянно	0,53	9 464,95
VI. Размер платы за текущий ремонт				
26	Текущий ремонт		6,80	121 437,12
	Итого размер платы		40,75	727 729,80