

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы
за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
г. Когалым, Мира д. 52 общая площадь жилых и нежилых помещений 3 703,30 м2**

| № п/п | Наименование работ, услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) | Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. |
|---|--|---|--|--|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, галей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,14 | 6 221,54 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,15 | 6 665,94 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,22 | 9 776,71 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,16 | 7 110,34 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 1,07 | 47 550,37 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,06 | 2 666,38 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,37 | 16 442,65 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,14 | 6 221,54 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,16 | 7 110,34 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,14 | 6 221,54 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,13 | 5 777,15 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД | постоянно | 0,01 | 444,40 |
| | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, водостока (в т.ч.ливневой канализации) МКД | постоянно | 4,00 | 177 758,40 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД | постоянно | 2,39 | 106 210,64 |
| | Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии | | 0,26 | 11 554,30 |
| | Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего, холодного водоснабжения | | 0,26 | 11 554,30 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | постоянно | 1,52 | 67 548,19 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 15 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | не реже одного раза день (6 дней в неделю) | 6,99 | 310 632,80 |
| 16 | Работы по содержанию придомовой территории в холодный период (ноябрь-апрель), в теплый период (май-октябрь). | не реже одного раза день (6 дней в неделю) | 10,15 | 451 061,94 |
| 17 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | постоянно | 0,27 | 11 998,69 |
| 18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования принудительной вентиляции МКД | постоянно | 0,87 | 38 662,45 |
| 19 | Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием, устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД | круглосуточно | 2,14 | 95 100,74 |
| IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ | | | | |
| 20 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 раз в месяц | 2,36 | 104 877,46 |
| 21 | Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений | постоянно | 0,47 | 20 886,61 |
| 22 | Организация работы паспортного обслуживания | учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию | 0,42 | 18 664,63 |
| 23 | Осуществление деятельности по управлению МКД | постоянно | 3,17 | 140 873,53 |
| V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 24 | Стоки | постоянно | 0,39 | 17 331,44 |
| Итого размер платы | | | 38,41 | 1 706 925,04 |