## Перечень работ,услуг по управлению многоквартирным домом,содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома г.Когалым, Мира д. 48 общая площадь жилых и нежилых помещений 2 787,70 м2

Part	№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг		Годовая стоимость работ, услуг в	
Page				площади (рублей в месяц)	,, ,,,,,,	
	1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,14	4 683,34	
	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,15	5 017,86	
	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,22	7 359,53	
6                 διστικ, κινιαιαισκοιαν εκαικα καιακεκαιστο σοιργασιατα (καιακ καια (καιακ καιακ καιακεκαιστο σοιργασιατα (καιακ καιακ καιακεκαιστο σοιργασιατα (καιακ καιακ καιακεκαιστο σοιργασιατα (καιακ καιακ καιακ καιακ καιακεκαιστο σοιργασιατα (καιακ καιακ καιακ καιακ καιακεκαιστο σοιργασιατα (καιακ καιακ και	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,16	5 352,38	
	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	1,07	35 794,07	
	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестинц МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,06	2 007,14	
	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,37	12 377,39	
1	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	4 683,34	
Mag(C)	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	5 352,38	
	10		по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	4 683,34	
Paleons, выполняение в нежи выделениего осогражния систем вогосновния (модения в постояния моделения в постояния моделения (модения в постояния моделения моделения в постояния моделения в постояния моделения в постояния моделения моделения в постояния моделения мод	11		по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,13	4 348,81	
12         Общие работы, выполняеные для надрежавает осъержания систем воденабаения (кождиного и горячего). отполняемые в вархи надлежавето совержания идинизация придысилия техновых пидиская МКД.         выполняеные в вархи надлежавето совержания идинизация принути систем и МКД.         выполняеные в вархи надлежавето совержания идинизация принути систем и МКД.         выполняеные в вархи надлежавето совержания идинизация принути систем и МКД.         выполняеные в вархи надлежавето совержания изментромоборозования в МКД. совержания от постоянно         постоянно         2.39         79 951,24           № 1         Работы, выплояненые в подах надлежавето совержания за ответственного (общедовового) прибрев учета технового вырения         постоянно         1,52         80747,62           № 1         Работы по совержания ответственного (общедовового) прибрев учета экстроческой внергия         то совержания постоянно за песта изменения в ведах надлежавето совержания в мКД. совержания в мКД. Совержания постоянно достоянно достоя прети         6,59         233 832,28           № 1         Работы по совержания прицомом Техритория в холодили прети         то совержания прицомом Техритория в холодили прети         6,69         233 832,28           № 1         Работы по совержания предоставления (поставия) Серозания прети необъемы работы по совержания прети необъемы в ведах надлежания совержания в прети доставаето обстрожания в мКД. Совержания в нерти поставия (поставия)         постоянно         0,37         9032,15           № 1         Работы в высими предосна на выстратовые совержания в нерти доставаето на песта выста на каждуни в достав соверж	<ol> <li>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</li> </ol>					
Облаще работы, выполняемые даля надрежащието содержащия сыстем важенибжения (колодного и точеним) облажного довержащия опциницуальных тепловых пунктов в МКД         постоянию         4,00         133 805,00           12         Работы, выполняемые в целях надрежащего содержащия опциницуальных тепловых пунктов в МКД         — держняе в коложетниямог (общедоможного) прибора учета терическу, коложного высопажения         — делж (делж (		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	постоянно	0,01	334,52	
1	12		постоянно	4,00	133 809,60	
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	постоянно	2,39	79 951,24	
Работы по содержанию придомовой территории в холодый период (мобрь-апрель), в тельий период (май- октябрь).	13	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии		0,26	8 697,62	
Мождаетинняют (общедоможого) прибора учета электрической энергии   П. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (переме содного раза дель (б. двей в въеделю) (б. двей в въеделю) (б. двей в въеделю) (получи в холодный период (иобры-апрель), в тельный период (иобры-апрель), и тельный пери		Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего, холодного водоснабжения		0,26	8 697,62	
15         Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД         не реже одного раза дель (6 дней в неделю)         6,99         233 832.28           16         Работы по содержанию придомовой территории в холодный период (ноябры-апрель), в теплый период (майскабры.)         не реже одного раза дель (6 дней в неделю)         10,15         339 541,86           17         Работы по обеспечению требований пожарной безопасности         постовнию         0,27         9 032,15           18         Работы, выполияемые в целях надлежащего содержания оборудования принудительной вентиляции МКД         постовню         0,87         29 103,59           19         Обеспечение аварийно-диспетчерским обстуживанием, устранения аварий в соответствии с установленными предосты по работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечием услуг и работ предусмотренных перечием услуг и работы по начислению и сбору платы за содержание и ремоит жилых помещений         учетно-расчетное обстуживание по рабочему расписанию. О,47         15 722,63           20         Организация работы по высканию задолженноги по оплате жилых помещений         постовию         0,47         15 722,63           22         Организация работы паспортного обслуживания         учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию         0,42         14 050,01           23         Оуществление деятельности по управлению МКД         постовию         3,17         106 044,11	14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,52	50 847,65	
15 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего вмущества в МКД  16 Работы по содержанию придомовой территории в холодный период (ноябрь-апрель), в теплый период (май- октябры.  17 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  18 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования принудительной вентиляции МКД  19 Обеспечение аварийю-диспечерским обслуживанием, устранения аварий в соответствии с уствновленными предельными срожами на внутридомовых инженерных системых в МКД  19 Обеспечение аварийю-диспечерским обслуживанием, устраненная аварий в соответствии с уствновленными предельными срожами на внутридомовых инженерных системых в МКД  10 Обеспечение аварийю-диспечерским обслуживанием, устраненная аварий в соответствии с уствновленными предельными срожами на внутридомовых инженерных системых в МКД  10 Обеспечение аварийю-диспечерским обслуживание по рабочему расписанию деятиля перечием услуг и выполнения работ, предусмотренных перечием услуг и работы предельными по выпосавино и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений  10 Организация работы по вымсканию задолженности по оплате жилых помещений  11 Организация работы по вымсканию задолженности по оплате жилых помещений  12 Организация работы паспортного обслуживания  13 Осуществление деятельности по управлению МКД  14 Обой  15 722,63  16 Дейоты постоянию  17 Организация работы паспортного обслуживания  18 Организация работы по польтежних паспортного обслуживания  19 Организация работы по вымсканию задолженности по оплате жилых помещений  10 Организация работы по вымсканию задолженности по оплате жилых помещений  10 Организация работы по вымсканию задолженности по оплате жилых помещений  10 Организация работы по вымсканию задолженности по оплате жилых помещений  10 Организация работы по вымсканию задолженности по оплате жилых помещений  10 Организация работы по вымсканию задолженности по оплате жилых помещений  10 Организация работы по вымсканию задолженности по оплате жилых помещений  10 Организация работы по вымсканн	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17   Работы по обеспечению требований пожарной безопасности постоянно	15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		6,99	233 832,28	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования принудительной вентилящии МКД постоянно	16			10,15	339 541,86	
19 Обеспечение аварийю-диспетчерским обслуживанием, устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД  IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечием услуг и работ  IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечием услуг и работ  10 Организация работы по вачислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 раз в месяц  11 Организация работы по высканию задолженности по оплате жилых помещений постоянию 0,47 15 722,63  12 Организация работы паспортного обслуживания  13 Осуществление деятельности по управлению МКД постоянию 3,17 106 044,11  IV. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме  14 Отки постоянию 0,38 12 711,91	17	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,27	9 032,15	
19 предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД         круглосуточно         2,14         И зам. 4           IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечием услуг и работ           20         Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремоит жилых помещений         учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 раз в месяц         2,36         78 947,66           21         Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений         учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию         0,47         15 722,63           22         Организация работы паспортного обслуживания         учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию         0,42         14 050,01           23         Оуществление деятельности по управлению МКД         постоянно         3,17         106 044,11           V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном дожения достоянно         0,38         12 711,91	18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования принудительной вентиляции МКД	постоянно	0,87	29 103,59	
20         Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений         Учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 раз в месяц         2,36         78 947,66           21         Организация работы по въысканию задолженности по оплате жилых помещений         постоянно         0,47         15 722,63           22         Организация работы паспортного обслуживания         учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию         0,42         14 050,01           23         Оуществление деятельности по управлению МКД         постоянно         3,17         106 044,11           V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном дожения           24         Стоки         постоянно         0,38         12 711,91	19		круглосуточно	2,14	71 588,14	
20         Организация работы по начисленню и соору платы за содержание и ремонт жилых помещений         формирование платежных документов 1 раз в месяц         2.50         7.594.60           21         Организация работы по въвсканию задолженности по оплате жилых помещений         постоянно         0.47         15 722.63           22         Организация работы паспортного обслуживания         учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию         0.42         14 050,01           23         Осуществление деятельности по управлению МКД         постоянно         3,17         106 044,11           V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме           24         Стоки         постоянно         0,38         12 711,91	IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ					
22         Организация работы паспортного обслуживания         учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию         0.42         14 050,01           23         Осуществление деятельности по управлению МКД         постоянно         3,17         106 044,11           V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме           24         Стоки         постоянно         0,38         12 711,91	20	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений		2,36	78 947,66	
23     Осуществление деятельности по управлению МКД     постоянно     3,17     106 044,11       V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме       24     Стоки     постоянно     0,38     12 711,91	21	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	15 722,63	
V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме           24         Стоки         постоянно         0,38         12 711,91	22	Организация работы паспортного обслуживания	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	14 050,01	
24     Стоки     постоянно     0,38     12 711,91	23	Осуществление деятельности по управлению МКД	постоянно	3,17	106 044,11	
	V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме					
Итого размер платы 38,40 1 284 572,16	24	Стоки	постоянно	0,38	12 711,91	
		Итого размер платы		38,40	1 284 572,16	