

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы
за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
г.Когалым, Градостроителей д.20 общая площадь жилых и нежилых помещений 3 636,48 м2**

| № п/п | Наименование работ, услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) | Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. |
|--|---|---|--|--|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, галей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,14 | 6 109,29 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,15 | 6 545,66 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,22 | 9 600,31 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,16 | 6 982,04 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 1,07 | 46 692,40 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,06 | 2 618,27 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,37 | 16 145,97 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,14 | 6 109,29 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,16 | 6 982,04 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,14 | 6 109,29 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,13 | 5 672,91 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД | постоянно | 0,01 | 436,38 |
| | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водотведения, водостока (в т.ч.ливневой канализации) МКД | постоянно | 4,00 | 174 551,04 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД | постоянно | 2,39 | 104 294,25 |
| | Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии | | 0,26 | 11 345,82 |
| | Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего, холодного водоснабжения | | 0,26 | 11 345,82 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | постоянно | 1,52 | 66 329,40 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в МКД | постоянно | 9,29 | 405 394,79 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 16 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | не реже одного раза день (6 дней в неделю) | 4,95 | 216 006,91 |
| 17 | Работы по содержанию придомовой территории в холодный период (ноябрь-апрель), в теплый период (май-октябрь). | не реже одного раза день (6 дней в неделю) | 8,78 | 383 139,53 |
| 18 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | постоянно | 0,69 | 30 110,05 |
| 19 | Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием, устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД | круглосуточно | 2,14 | 93 384,81 |
| IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ | | | | |
| 20 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 раз в месяц | 2,36 | 102 985,11 |
| 21 | Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений | постоянно | 0,47 | 20 509,75 |
| 22 | Организация работы паспортного обслуживания | учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию | 0,42 | 18 327,86 |
| 23 | Осуществление деятельности по управлению МКД | постоянно | 3,17 | 138 331,70 |
| V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 24 | Стоки | постоянно | 0,26 | 11 345,82 |
| VI. Размер платы за текущий ремонт | | | | |
| 25 | Текущий ремонт | | 4,00 | 174 551,04 |
| Итого размер платы | | | 47,71 | 2 081 957,53 |