

**Перечень работ,услуг по управлению многоквартирным домом,содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме,определение их стоимости и размера платы
за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
г.Когалым, Северная д. 5 общая площадь жилых и нежилых помещений 3 728,60 м2**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. мер общей площади (рублей в месяц)	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, галей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки,полюв) многоквартирного дома				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,14	3 132,02
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,15	3 355,74
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,22	4 921,75
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,16	3 579,46
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания чердачных помещений многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,20	4 474,32
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,06	1 342,30
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,37	8 277,49
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	3 132,02
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	3 579,46
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	3 132,02
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,13	2 908,31
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	постоянно	0,01	223,72
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	постоянно	4,00	89 486,40
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,39	53 468,12
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии		0,26	5 816,62
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего, холодного водоснабжения		0,26	5 816,62
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,49	33 333,68
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза день (6 дней в неделю)	6,46	144 520,54
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года.	не реже одного раза день (6 дней в неделю)	1,89	42 282,32
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза день (6 дней в неделю)	5,19	116 108,60
18	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,27	6 040,33
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования принудительной вентиляции многоквартирных домов	постоянно	0,87	19 463,29
20	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием, устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	2,14	47 875,22
IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				
21	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 раз в месяц	2,14	47 875,22
22	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,5	11 185,80
23	Организация работы паспортного обслуживания	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию	0,44	9 843,50
24	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,88	64 430,21
V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
27	Стоки	постоянно	0,36	8 053,78
Итого размер платы			33,42	747 658,87