

**Перечень работ,услуг по управлению многоквартирным домом,содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме,определение их стоимости и размера платы
за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
г.Когалым, Градостроителей д. 19 общая площадь жилых и нежилых помещений 3 668,50 м2**

| № п/п | Наименование работ, услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) | Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. |
|---|---|---|--|--|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, галей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки,полюв) многоквартирного дома | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,14 | 5 135,90 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,15 | 5 502,75 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,22 | 8 070,70 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,16 | 5 869,60 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания чердачных помещений многоквартирных домов | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 1,07 | 39 252,95 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,06 | 2 201,10 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,37 | 13 573,45 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,14 | 5 135,90 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,16 | 5 869,60 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,14 | 5 135,90 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,13 | 4 769,05 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов | постоянно | 0,01 | 366,85 |
| | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | постоянно | 4,00 | 146 740,00 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах | постоянно | 2,39 | 87 677,15 |
| | Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии | | 0,26 | 9 538,10 |
| | Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего, холодного водоснабжения | | 0,26 | 9 538,10 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | постоянно | 1,52 | 55 761,20 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 15 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | не реже одного раза день (6 дней в неделю) | 6,99 | 256 428,15 |
| 16 | Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года | не реже одного раза день (6 дней в неделю) | 4,95 | 181 590,75 |
| 17 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | не реже одного раза день (6 дней в неделю) | 5,20 | 190 762,00 |
| 18 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | постоянно | 0,27 | 9 904,95 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования принудительной вентиляции многоквартирных домов | постоянно | 0,87 | 31 915,95 |
| 20 | Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием, устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | круглосуточно | 2,14 | 78 505,90 |
| IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ | | | | |
| 21 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 раз в месяц | 2,36 | 86 576,60 |
| 22 | Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений | постоянно | 0,47 | 17 241,95 |
| 23 | Организация работы паспортного обслуживания | учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию | 0,42 | 15 407,70 |
| 24 | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | постоянно | 3,17 | 116 291,45 |
| V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 25 | Стоки | постоянно | 0,36 | 13 206,60 |
| VI. Размер платы за текущий ремонт | | | | |
| 26 | Текущий ремонт | | 6,80 | 249 458,00 |
| Итого размер платы | | | 45,18 | 1 657 428,30 |