

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы
за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
г.Когалым, Градостроителей д.22 общая площадь жилых и нежилых помещений 3 580,57 м2**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. мер общей площади (рублей в месяц)	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, гелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,14	3 007,68
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,15	3 222,51
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,22	4 726,35
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,16	3 437,35
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	1,07	22 987,26
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,06	1 289,01
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,37	7 948,87
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	3 007,68
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	3 437,35
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	3 007,68
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,13	2 792,84
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	постоянно	0,01	214,83
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	постоянно	4,00	85 933,68
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,39	51 345,37
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии		0,26	5 585,69
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего, холодного водоснабжения		0,26	5 585,69
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,52	32 654,80
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме	постоянно	9,29	199 580,97
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,94	106 128,09
17	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	3,48	74 762,30
18	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	5,30	113 862,13
19	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,70	15 038,39
20	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием, устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	2,14	45 974,52
IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				
21	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 раз в месяц	2,36	50 700,87
22	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	10 097,21
23	Организация работы паспортного обслуживания	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	9 023,04
24	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,17	68 102,44
V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
25	Холодное водоснабжение	постоянно	0,11	2 363,18
28	Горячее водоснабжение	постоянно	0,45	9 667,54
27	Стоки	постоянно	0,25	5 370,86
29	Электроэнергия	постоянно	1,28	27 498,78
VI. Размер платы за текущий ремонт				
29	Текущий ремонт		6,80	146 087,26
	Итого размер платы		52,34	1 124 442,20