

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы
за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
г.Когалым, Мира д. 58 общая площадь жилых и нежилых помещений 3 732,40 м2**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. мер общей площади (рублей в месяц)	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, гелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,15	6 718,32
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,16	7 166,21
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,23	10 301,42
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	7 614,10
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,21	9 405,65
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,07	3 135,22
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,38	17 019,74
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,15	6 718,32
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	7 166,21
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	6 270,43
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,13	5 822,54
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	постоянно	0,01	447,89
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, водостока (в т.ч.ливневой канализации) МКД	постоянно	4,00	179 155,20
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	постоянно	2,39	107 045,23
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии		0,26	11 645,09
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего, холодного водоснабжения		0,26	11 645,09
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,52	68 078,98
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	5,12	229 318,66
16	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период (ноябрь-апрель), в теплый период (май-октябрь).	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	8,31	372 194,93
17	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,27	12 092,98
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования принудительной вентиляции МКД	постоянно	0,87	38 966,26
19	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием, устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,14	95 848,03
IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				
20	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 раз в месяц	2,36	105 701,57
21	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	21 050,74
22	Организация работы паспортного обслуживания	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	18 811,30
23	Осуществление деятельности по управлению МКД	постоянно	2,88	128 991,74
	Итого размер платы		33,23	1 488 331,82