

**Перечень работ,услуг по управлению многоквартирным домом,содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме,определение их стоимости и размера платы
за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
г.Когалым, Мира д. 36 общая площадь жилых и нежилых помещений 1 874,40 м2**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. мер общей площади (рублей в месяц)	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, гелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки,полов) многоквартирного дома				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,15	1 686,96
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,16	1 799,42
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,23	2 586,67
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	1 911,89
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,21	2 361,74
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,07	787,25
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,38	4 273,63
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,15	1 686,96
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,17	1 911,89
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,15	1 686,96
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	1 574,50
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	постоянно	0,01	112,46
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	постоянно	4,00	44 985,60
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,39	26 878,90
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии		0,26	2 924,06
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего, холодного водоснабжения		0,26	2 924,06
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,52	17 094,53
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза день (6 дней в неделю)	4,54	51 058,66
16	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	не реже одного раза день (6 дней в неделю)	2,85	32 052,24
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза день (6 дней в неделю)	5,84	65 678,98
18	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,27	3 036,53
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования принудительной вентиляции многоквартирных домов	постоянно	0,87	9 784,37
20	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием, устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	2,14	24 067,30
IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				
21	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 раз в месяц	2,36	26 541,50
22	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	5 285,81
23	Организация работы паспортного обслуживания	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	4 723,49
24	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,88	32 389,63
V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
25	Холодное водоснабжение	постоянно	0,16	1 799,42
26	Горячее водоснабжение	постоянно	0,68	7 647,55
27	Стоки	постоянно	0,38	4 273,63
28	Электроэнергия	постоянно	1,93	21 705,55
Итого размер платы			36,21	407 232,14