

**Перечень работ,услуг по управлению многоквартирным домом,содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме,определение их стоимости и размера платы
за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
г.Когалым, Градостроителей д. 16/1 общая площадь жилых и нежилых помещений 1 488,20 м2**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. мер общей площади (рублей в месяц)	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, гелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,14	1 250,09
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,15	1 339,38
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,22	1 964,42
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,16	1 428,67
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	1,07	9 554,24
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,06	535,75
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,37	3 303,80
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	1 250,09
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	1 428,67
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	1 250,09
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,13	1 160,80
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	постоянно	0,01	89,29
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	постоянно	4,00	35 716,80
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,39	21 340,79
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии		0,26	2 321,59
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего, холодного водоснабжения		0,26	2 321,59
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,52	13 572,38
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	5,11	45 628,21
16	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	3,49	31 162,91
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,02	35 895,38
18	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием, устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	2,14	19 108,49
IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				
19	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 раз в месяц	2,36	21 072,91
20	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	4 196,72
21	Организация работы паспортного обслуживания	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	3 750,26
22	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,17	28 305,56
V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
23	Холодное водоснабжение	постоянно	0,14	1 250,09
24	Горячее водоснабжение	постоянно	0,57	5 089,64
25	Стоки	постоянно	0,32	2 857,34
26	Электроэнергия	постоянно	0,52	4 643,18
VI. Размер платы за текущий ремонт				
27	Текущий ремонт		6,80	60 718,56
Итого размер платы			40,71	363 507,73