

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы  
за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
г.Когалым, Мира д.34 общая площадь жилых и нежилых помещений 5 926,60 м2**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб.
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, гелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,14	8 297,24
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,15	8 889,90
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,22	13 038,52
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,16	9 482,56
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания чердачных помещений многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	1,07	63 414,62
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,06	3 555,96
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,37	21 928,42
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	8 297,24
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	9 482,56
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	8 297,24
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,13	7 704,58
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	постоянно	0,01	592,66
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	постоянно	4,00	237064
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,39	141 645,74
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии		0,26	15 409,16
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего, холодного водоснабжения		0,26	15 409,16
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,52	90 084,32
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме	постоянно	9,29	550 581,14
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза день (6 дней в неделю)	6,16	365 078,56
17	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	не реже одного раза день (6 дней в неделю)	4,54	269 067,64
18	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза день (6 дней в неделю)	5,74	340 186,84
19	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,43	25 484,38
20	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием, устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	2,14	126 829,24
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				
21	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 раз в месяц	2,36	139 867,76
22	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	27 855,02
23	Организация работы паспортного обслуживания	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	24 891,72
24	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,17	187 873,22
<b>V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
25	Холодное водоснабжение	постоянно	0,10	5 926,60
26	Горячее водоснабжение	постоянно	0,40	23 706,40
27	Стоки	постоянно	0,22	13 038,52
28	Электроэнергия	постоянно	2,22	131 570,52
<b>Итого размер платы</b>			<b>48,84</b>	<b>2 894 551,44</b>