

Перечень работ,услуг по управлению многоквартирным домом,содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома г.Когалым, Северная д. 9 общая площадь жилых и нежилых помещений 1 866,00 м2

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. мер общей площади (рублей в месяц)	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб.	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, гелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки,полов) многоквартирного дома					
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,14	2 612,40	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,15	2 799,00	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,22	4 105,20	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,16	2 985,60	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания чердачных помещений, крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	1,07	19 966,20	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,06	1 119,60	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,37	6 904,20	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	2 612,40	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	2 985,60	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	2 612,40	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,13	2 425,80	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	постоянно	0,01	186,60	
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	постоянно	4,00	74 640,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах		2,39	44 597,40	
13	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,26	4 851,60	
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего, холодного водоснабжения		0,26	4 851,60	
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,52	28 363,20	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза день (6 дней в неделю)	6	6,99	130 433,40
16	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года.	не реже одного раза день (6 дней в неделю)		4,95	92 367,00
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза день (6 дней в неделю)		5,20	97 032,00
18	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,27	5 038,20	
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования принудительной вентиляции многоквартирных домов	постоянно	0,87	16 234,20	
20	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием, устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	2,14	39 932,40	
IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ					
21	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 раз в месяц	2,36	44 037,60	
22	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	8 770,20	
23	Организация работы паспортного обслуживания	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	7 837,20	
24	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,17	59 152,20	
V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме					
25	Сток	постоянно	0,36	6 717,60	
	Итого размер платы		38,38	716 170,80	