

Перечень работ,услуг по управлению многоквартирным домом,содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома г.Когалым, Градостроителей д.20/1 общая площадь жилых и нежилых помещений 3859,10 м2

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, гелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки,полюв) многоквартирного дома				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,14	2 161,10
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,15	2 315,46
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,22	3 396,01
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,16	2 469,82
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	1,07	16 516,95
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,06	926,18
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,37	5 711,47
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	2 161,10
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	2 469,82
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	2 161,10
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,13	2 006,73
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	постоянно	0,01	154,36
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, водостока (в т.ч. ливневой канализации) МКД	постоянно	4,00	61 745,60
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	постоянно	2,39	36 893,00
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии		0,26	4 013,46
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего, холодного водоснабжения		0,26	4 013,46
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,52	23 463,33
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в МКД	постоянно	9,29	143 404,16
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	не реже одного раза день (6 дней в неделю)	6,16	95 088,22
17	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период (ноябрь-апрель), в теплый период (май-октябрь).	не реже одного раза день (6 дней в неделю)	10,04	154 981,46
18	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,67	10 342,39
19	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием, устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,14	33 033,90
IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				
20	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 раз в месяц	2,36	36 429,90
21	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	7 255,11
22	Организация работы паспортного обслуживания	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	6 483,29
23	Осуществление деятельности по управлению МКД	постоянно	3,17	48 933,39
V. Размер платы за текущий ремонт				
24	Текущий ремонт		6,80	104 967,52
	Итого размер платы		52,70	813 498,28