

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
г.Когалым, Мира д. 46 общая площадь жилых и нежилых помещений 3 525,90 м2**

| № п/п   | Наименование работ, услуг   | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                   | Стоимость на 1 кв. мер общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|---|---|
| <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, гелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b> |   |   |   |
| 1   | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год                    | 0,14  |
| 2   | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами   | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год                    | 0,15  |
| 3   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД   | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год                    | 0,22  |
| 4   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год                    | 0,16  |
| 5   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД   | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год                    | 1,07  |
| 6   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год                    | 0,06  |
| 7   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД  | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год                    | 0,37  |
| 8   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД  | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год                    | 0,14  |
| 9   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД   | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год                    | 0,16  |
| 10  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД  | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год                    | 0,14  |
| 11  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу   | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год                    | 0,13  |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |   |   |   |
| 12  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД  | 247 рабочих дней  | 0,01  |
|   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, водостока (в т.ч. ливневой канализации) МКД | 247 рабочих дней  | 4,20  |
| 13  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД  | 247 рабочих дней  | 2,39  |
|   | Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии  |   | 0,26  |
|   | Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего, холодного водоснабжения   |   | 0,26  |
| 14  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии               | 247 рабочих дней  | 1,52  |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>   |   |   |   |
| 15  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД  | 298 рабочих дней  | 7,74  |
| 16  | Работы по содержанию придомовой территории в холодный период (ноябрь-апрель), в теплый период (май-октябрь).  | 298 рабочих дней  | 12,04   |
| 17  | Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием, устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД      | 365 дней  | 2,24  |
| <b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>  |   |   |   |
| 18  | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений   | 247 рабочих дней, формирование платежных документов 1 раз в месяц | 2,36  |
| 19  | Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений   | 247 рабочих дней  | 0,47  |
| 20  | Организация работы паспортного обслуживания   | 247 рабочих дней  | 0,42  |
| 21  | Осуществление деятельности по управлению МКД  | 247 рабочих дней  | 3,77  |
| <b>V. Размер платы за текущий ремонт</b>  |   |   |   |
| 22  | Текущий ремонт  |   | 6,80  |
| <b>Итого размер платы</b>   |   |   | <b>47,22</b>  |