

**Перечень работ,услуг по управлению многоквартирным домом,содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме,определение их стоимости и размера платы
за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
г.Когалым, Северная д. 7 общая площадь жилых и нежилых помещений 1 887,50 м2**

| № п/п | Наименование работ, услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) | Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, гелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,14 | 1 585,50 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,15 | 1 698,75 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,22 | 2 491,50 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,16 | 1 812,00 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания чердачных помещений многоквартирных домов | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,20 | 2 265,00 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,06 | 679,50 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,37 | 4 190,25 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,14 | 1 585,50 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,16 | 1 812,00 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,14 | 1 585,50 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,13 | 1 472,25 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов | постоянно | 0,01 | 113,25 |
| | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | постоянно | 4,00 | 45 300,00 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах | постоянно | 2,39 | 27 066,75 |
| | Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии | | 0,26 | 2 944,50 |
| | Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего, холодного водоснабжения | | 0,26 | 2 944,50 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | постоянно | 1,49 | 16 874,25 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 15 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | не реже одного раза день (6 дней в неделю) | 4,39 | 49 716,75 |
| 16 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года. | не реже одного раза день (6 дней в неделю) | 2,00 | 22 650,00 |
| 17 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | не реже одного раза день (6 дней в неделю) | 5,19 | 58 776,75 |
| 18 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | постоянно | 0,27 | 3 057,75 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования принудительной вентиляции многоквартирных домов | | 0,87 | 9 852,75 |
| 20 | Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием, устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | круглосуточно | 2,14 | 24 235,50 |
| IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ | | | | |
| 21 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 раз в месяц | 2,48 | 28 086,00 |
| 22 | Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений | постоянно | 0,5 | 5 662,50 |
| 23 | Организация работы паспортного обслуживания | учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию | 0,44 | 4 983,00 |
| 24 | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | постоянно | 2,88 | 32 616,00 |
| V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 25 | Стоки | постоянно | 0,35 | 3 963,75 |
| | Итого размер платы | | 31,79 | 360 021,75 |