

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.04.2026, поступившего на рассмотрение 07.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего листов выписки: 11
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46538264		
Кадастровый номер:	86:17:0010107:30	
Номер кадастрового квартала:	86:17:0010107	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Когалым, ул. Мира, дом 34.	
Площадь:	49460	
Кадастровая стоимость, руб.:	129479850.2	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	86:17:0010107:1014, 86:17:0010107:1015, 86:17:0010107:1016, 86:17:0010107:1344, 86:17:0010107:1363, 86:17:0010107:1372, 86:17:0010107:1382, 86:17:0000000:138, 86:17:0000000:4125	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	Земли населенных пунктов	
Сведения о кадастровом инженере:	земли под зданиями, строениями, сооружениями	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399748184799800552191040001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР  
 Действие: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46538264	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 11
86:17:0010107:30	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.508 от 31.05.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Коталым" от 19.06.2023 г. № 411-П, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Коталым, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 19.06.2023, номер решения: 411-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.506 от 31.05.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Коталым" от 19.06.2023 г. № 411-П, вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Коталым" от 19.06.2023 г. № 411-П, вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Коталым, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 19.06.2023, номер решения: 411-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:17-6.198 от 31.05.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Коталым" от 19.06.2023 г. № 411-П, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Коталым, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 19.06.2023, номер решения: 411-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.507 от 31.05.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997181817979800552191040001978443	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46538264	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	86:17:0010107:30
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута</p>	<p>Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации "Когалым" от 19.06.2023 г. № 411-П, вид/наименование: Четвертая ползона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Когалым, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 19.06.2023, номер решения: 411-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.551 от 04.02.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Границы минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с таблицей 20 свода правил «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденных Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС (с изменениями № 1,2,3,4). Минимальные расстояния от оси подземного трубопровода и его составных частей до объектов не относящихся к объектам трубопровода в соответствии с СП составляют 2000 м. и 5000 м. в каждую сторону от оси трубопровода. В указанных границах не допускается размещение городов и поселений городского типа. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси трубопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливаются в соответствии с п. 2 – 9 Таблицы 20 СП. Также в соответствии с таблицей 4 свода правил «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», учитываемая диаметр трубы, границы минимальных расстояний до газопровода продуктового газа устанавливаются на расстоянии 100 м от оси трубопровода, вид/наименование: граница минимальных расстояний до магистрального газопровода 'Пуровский' ЗПК-Южно-Балыкская головная насосная станция'. Этап 'Ноябрьская головная насосная станция-Южно-Балыкская головная насосная станция', тип: Охранная зона трубопроводов (газопроводов; нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), дата решения: 27.12.2024, номер решения: 2515, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство энергетики Российской Федерации</p>
<p>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:</p>	<p>данные отсутствуют</p>


	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839971481847979808552191030001978443	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46538264	Всего разделов: 5
Кадастровый номер: 86:17:0010107:30	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839971481847998005552191040001978443	
Выдатель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен с: 24.12.2025 по: 19.05.2027	
ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

полное наименование должности

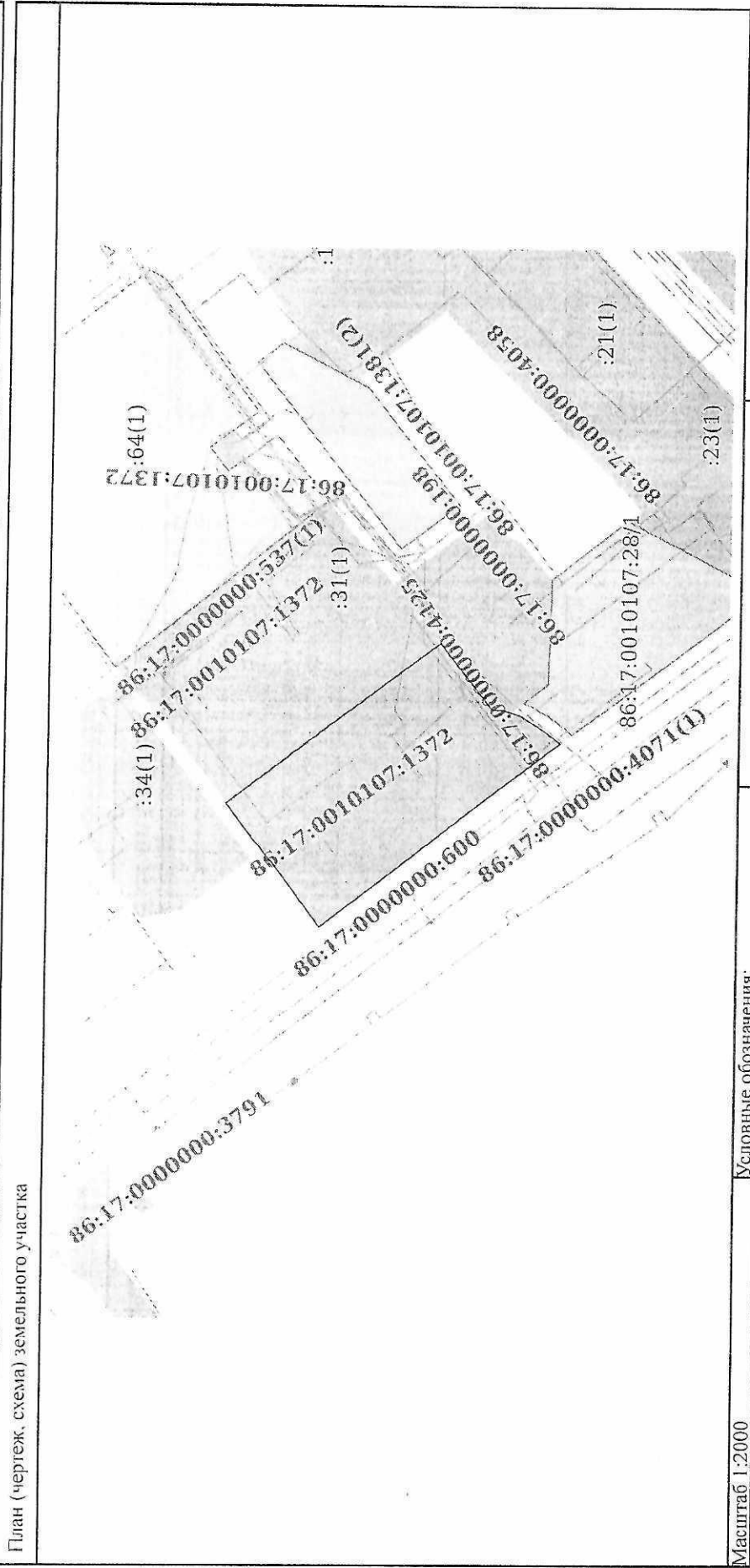
Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46538264			
Кадастровый номер: 86:17:0010107:30			
<p>24.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Коталым" от 19.06.2023 № 411-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Коталым от 19.06.2023 № 411-п выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Коталым" от 19.06.2023 № 411-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Коталым" от 19.06.2023 № 411-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.01.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении графических описаний местоположения границ минимальных расстояний до магистрального газопровода «Продуктопровод «Пуровский ЗПК - Южно-Балыкская головная насосная станция». Этап «Ноябрьская головная насосная станция - Южно-Балыкская головная насосная станция» и перечней координат характерных точек этих границ" от 27.12.2024 № 2515 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p> <p>БАЙТИМИРОВ ИЛЬШАТ АДЕВАРТОВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА</p>			
Получатель выписки:			

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839971818179799806552191040001978443	Инициалы, фамилия
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДЕСТР	
Дата выпуска: с 24.12.2025 по 19.05.2027	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46538264		
Кадастровый номер:		
86:17:0010107:30		



Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997481847979800553191040001978443	
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОССАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 3.1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 11	
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46538264	
Кадастровый номер: 86:17:0010107:30	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	201°17.8'	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	211°50.9'	4.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	214°54.7'	4.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	217°16.3'	6.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	322°33.1'	19.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	322°40.0'	19.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	322°38.3'	6.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	322°36.1'	32.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	322°41.3'	6.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	322°36.4'	19.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	52°46.5'	25.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	49°19.3'	12.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	52°40.6'	13.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	142°37.3'	48.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	142°37.2'	38.61	данные отсутствуют	86:17:0010107:32(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	142°40.4'	4.02	данные отсутствуют	86:17:0010107:31(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	232°1.6'	22.66	данные отсутствуют	86:17:0010107:31(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	232°6.5'	6.28	данные отсутствуют	86:17:0010107:29(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	182°46.2'	3.72	данные отсутствуют	86:17:0010107:29(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	197°33.9'	2.92	данные отсутствуют	86:17:0010107:29(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184799800555219104000197843  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46538264		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 86:17:0010107:30		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК86 Зона 3			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	1098383.12	3625948.68	0.3
2	1098385.9	3625949.56	0.3
3	1098389.62	3625949.74	0.3
4	1098393.48	3625954.7	0.3
5	1098407.42	3625972.56	0.3
6	1098410.62	3625970.12	0.3
7	1098441.3	3625946.68	0.3
8	1098480.02	3625917.1	0.3
9	1098471.74	3625906.24	0.3
10	1098463.3	3625896.42	0.3
11	1098447.68	3625875.86	0.3
12	1098432.4	3625887.54	0.3
13	1098427.44	3625891.32	0.3
14	1098401.62	3625911.06	0.3
15	1098396.8	3625914.74	0.3
16	1098381.46	3625926.44	0.3
17	1098366.34	3625938.02	0.3
18	1098371.78	3625942.16	0.3
19	1098375.62	3625944.84	0.3
20	1098379.58	3625947.3	0.3
1	1098383.12	3625948.68	0.3

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818179799800553191040001978413  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 11	
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46538264	
Кадастровый номер: 86:17:0010107:30	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Когалым" от 19.06.2023 № 411-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Когалым" от 19.06.2023 г. № 411-П;</p> <p>Реестровый номер границы: 86:00-6.508;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Когалым; Тип зоны: Приаэродромная территория</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Когалым от 19.06.2023 № 411-п выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен с 24.12.2025 по 19.05.2027

ПОЛНОЕ наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46338264	Всего разделов: 5
Кадастровый номер: 86:17:0010107:30	
Всего листов выписки: 11	


	<p>установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Когалым" от 19.06.2023 г. № 411-П;          Реестровый номер границы: 86:00-6.506;          Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;          Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Когалым; Тип зоны: Приаэродромная территория</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;          Срок действия: не установлен;          реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Когалым" от 19.06.2023 № 411-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);          Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Когалым" от 19.06.2023 г. № 411-П;          Реестровый номер границы: 86:17-6.198;          Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;          Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Когалым; Тип зоны: Приаэродромная территория</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;          Срок действия: не установлен;          реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Когалым" от 19.06.2023 № 411-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);          Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Когалым" от 19.06.2023 г. № 411-П;</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839971481847979980055319104000197843	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.05.2027	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46338264	Всего разделов: 5
Кadaстровый номер: 86:17:0010107:30	
Реестровый номер границы: 86:00-6.507;	Всего листов выписки: 11
Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;	
Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Когалым; Тип зоны: Приаэродромная территория	
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении графических описаний местоположения границ минимальных расстояний до магистрального газопровода «Пуровский ЗПК - Южно-Балыкская головная насосная станция» и перечней координат Этап «Ноябрьская головная насосная станция - Южно-Балыкская головная насосная станция» и перечней координат характерных точек этих границ" от 27.12.2024 № 2515 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Границы минимальных расстояний и ограничения использования объектов недвижимости в границах минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с таблицей 20 свода правил «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденных Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС (с изменениями № 1,2,3,4). Минимальные расстояния от оси подземного трубопровода и его составных частей до объектов не относящихся к объектам трубопровода в соответствии с СП составляют 2000 м. и 5000 м. в каждую сторону от оси трубопровода. В указанных границах не допускается размещение городов и поселений городского типа. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси трубопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливаются в соответствии с п. 2 – 9 Таблицы 20 СП. Также в соответствии с таблицей 4 свода правил «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», учитываемая диаметр трубы, границы минимальных расстояний до газопровода продувочного газа устанавливаются на расстоянии 100 м от оси трубопровода;</p> <p>Реестровый номер границы: 86:00-6.551;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: граница минимальных расстояний до магистрального газопровода Пуровский ЗПК-Южно-Балыкская головная насосная станция' Этап 'Ноябрьская головная насосная станция-Южно-Балыкская головная насосная станция', Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839971481817979800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.05.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
инициалы, фамилия	